

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2026

Số: /STC-QLCS

V/v gia hạn thời gian rà soát, thống kê, cập nhật dữ liệu và xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công là nhà, đất

HỎA TỐC

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Ngày 22/5/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4294/UBND-KT về việc thực hiện Công văn số 3457-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy về chỉ đạo khẩn trương rà soát, thống kê tài sản công là nhà, đất và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố. Theo đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố giao cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát, thống kê, cập nhật dữ liệu và xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công là nhà, đất; gửi báo cáo về Sở Tài chính **chậm nhất trong ngày 24 tháng 5 năm 2026**; giao Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố **trong ngày 25 tháng 5 năm 2026** để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố trình Ban Chỉ đạo rà soát tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy **trong ngày 26 tháng 5 năm 2026**.

Ngày 27/5/2026, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 599/TB-VP về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh tại cuộc họp nghe báo cáo về (1) tiến độ triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn 6215/BTC-QLCS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4205/UBNDKT ngày 21 tháng 5 năm 2026; (2) Báo cáo rà soát, thống kê và Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố. Theo đó, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh giao Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố; tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố **chậm nhất ngày 28 tháng 5 năm 2026** để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố trình Ban Chỉ đạo rà soát tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy **trong ngày 29 tháng 5 năm 2026**.

Sở Tài chính kính báo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

Sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, Sở Tài chính có nhiều văn bản gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu đề nghị báo cáo công tác tiếp nhận bàn giao tài sản công: trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp, xe ô tô, tài sản khác (Công văn số 44/STC-QLCS ngày 07/7/2025, Công văn số 535/STC-QLCS ngày 17/7/2025, Công văn số 2019/STC-QLCS ngày 07/8/2025, Công văn số 9220/STC-QLCS ngày 14/10/2025,...). Trên cơ sở dữ liệu báo cáo của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính nhận thấy thông tin dữ liệu các cơ sở nhà, đất chưa đầy đủ về số lượng, chưa đảm bảo thông tin theo quy định.

Ngày 20/5/2026, Sở Tài chính có Công văn số 13092/STC-QLCS gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị về việc khẩn trương rà soát, cập nhật bổ sung số liệu, thông tin về cơ sở nhà, đất đang quản lý. Theo đó, trên cơ sở dữ liệu cơ sở nhà, đất Sở Tài chính đã tổng hợp, đề nghị các cơ quan, đơn vị rà soát, cập nhật, bổ sung hoàn thiện thông tin để phục vụ công tác báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

Tính đến ngày 28/5/2026, qua công tác tổng hợp dữ liệu, Sở Tài chính gặp một số khó khăn như sau:

- Các cơ quan, đơn vị chưa nắm rõ đối tượng, phạm vi yêu cầu báo cáo (đơn vị báo cáo tài sản đang được quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai nhưng báo cáo vào nội dung trụ sở dẫn đến mất thời gian rà soát điều chỉnh).
- Số lượng, thông tin cơ sở nhà, đất chưa đảm bảo (thiếu địa chỉ, diện tích, số tờ, số thửa, nguyên giá, giá trị còn lại,...).
- Báo cáo thông tin nhà riêng, đất riêng gây khó khăn trong việc xác định được cơ sở nhà, đất (bao gồm nhà và đất).
- Trong công tác phối hợp nghiệp vụ gặp khó khăn do nhân sự phụ trách tài sản công của đơn vị mới, chưa nắm bắt được hết thông tin tài sản thuộc đơn vị quản lý.

Hiện nay số liệu này cũng đang được Sở Tài chính tổng hợp để cung cấp theo yêu cầu của Đoàn Thanh tra Chính phủ (theo Quyết định số 291/QĐTTCP ngày 08/5/2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ). Do đó, việc số liệu không được rà soát đảm bảo chặt chẽ, chính xác sẽ liên quan đến trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị trong quản lý, sử dụng tài sản công.

Đồng thời, hiện nay Sở Tài chính đang tổng hợp, cung cấp hồ sơ, xây dựng Kế hoạch kiểm tra hiện trạng thực tế các nhà, đất phục vụ Đoàn Thanh tra nên không đảm bảo thời gian báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố theo chỉ đạo.

Từ cơ sở nêu trên, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố các nội dung:

1. Xem xét, cho phép Sở Tài chính gia hạn thời gian báo cáo rà soát, thống kê và Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố đến ngày 06/6/2026.

2. Giao các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện nội dung báo cáo theo Công văn số 13092/STC-QLCS ngày 20/5/2026 của Sở Tài chính, đảm bảo đúng đối tượng, đúng phạm vi báo cáo; đầy đủ về số lượng, thông tin nhà, đất. Trường hợp khó khăn, vướng mắc liên hệ trực tiếp với cán bộ Sở Tài chính phụ trách đơn vị để kịp thời phối hợp, thực hiện chế độ báo cáo theo yêu cầu.

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS (pnhai, 2b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo